

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Reģ. Nr.41503002485
Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417
01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

"Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums"

2026. GADA 3 mēnešu OPERATĪVAIS PĀRSKATS

Daugavpilī

2026

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Informācija par sabiedrību

Juridiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Faktiskā adrese	Liepājas iela 21, Daugavpils, LV – 5417
Lielākie dalībnieki	Daugavpils pilsētas dome 100% Kr.Valdemāra iela 1, Daugavpils
Valdes locekle	Jūlija Mamaja no 01.08.2025.
Pārskata periods	01.01.2026. – 31.03.2026.
Darbības veids	Daugavpils pilsētas dzīvojamā fonda apsaimniekošana
Revidenti	
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	150300248, Daugavpils, UR, 30.11.1991. 41503002485, Daugavpils, KR, 21.01.2004.
Sabiedrības nosaukums	Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
Sabiedrības juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATSA2:G21A2:G20A3A2:G29

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 01.01.2026.-31.03.2026.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Rādītāja nosaukums	Pielikums	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
1. Neto apgrozījums:	1	2235403	8458072
b) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem	2	89343	579168
c) no citiem pamatdarbības veidiem	3	2146060	7878904
2. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	4	-1740996	-7254042
3. Bruto peļņa vai zaudējumi		494407	1204030
4. Pārdošanas izmaksas	5		-1970
5. Administrācijas izmaksas	6	-404530	-1371872
6. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	7	98102	398799
7. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	8	-116605	-251405
8. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	9	29056	100653
a) no citām personām		29056	100653
9. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	10	-54214	-75163
a) no citām personām		-54214	-75163
10. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		46216	3072
11. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu			
12. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		46216	3072

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ.Nr.41503002485

Liepajās iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026.-31.03.2026.GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Balance 01.01.2026.-31.03.2026.

Aktīvs	Pielikums	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
1. Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
1. Citi nemateriālie ieguldījumi		2997	645
Nemateriālie ieguldījumi kopā	12	2997	645
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
1. Nekustamie īpašumi:			
1.1. zemes gabali, ēkas un inženierbūves		1082169	1086903
2. Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		422586	435996
3. Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		57216	65393
4. Pamatlīdzekļu izveides		24799	24799
Pamatlīdzekļi kopā	13	1586770	1613091
III. Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1. Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori		457155	586055
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā	14	457155	586055
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		2046922	2199791
2. Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
1. Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		381521	354923
2. Avansa maksājumi par krājumiem		33130	41740
Krājumi kopā	15	414651	396663
II. Debitori			
1. Pircēju un pasūtītāju parādi	16	2206980	1987170
2. Radniecīgo sabiedrību parādi	17		
3. Citi debitori	18	4745083	5621074
4. Nākamo periodu izmaksas	19	1244	125
Debitori kopā		6953307	7608369
III. Nauda	20	3480408	2523658
Apgrozāmie līdzekļi kopā		10848366	10528690
Aktīvu kopsumma		12895288	12728481

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

22.04.2026

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Bilance 01.01.2026.-31.03.2026.

Pasīvs	Pielikums	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
1. Pašu kapitāls			
1. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	21	4618918	4618918
2. Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		-531131	-534203
3. Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	22	46216	3072
Pašu kapitāls kopā		4134003	4087787
2. Kreditori			
I. Ilgtermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	23	1446061	1319790
2. Nākamo periodu ieņēmumi	24	4023722	4020186
Ilgtermiņa kreditori kopā		5469783	5339976
II. Īstermiņa kreditori			
1. Aizņēmumi no kredītiestādēm	25	256360	321133
2. Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem		503166	554769
3. No pircējiem saņemtie avansi	26	170223	148882
4. Parādi radniecīgajām sabiedrībām	27	752139	766718
5. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	28	329035	344507
6. Pārējie kreditori	29	362133	346635
7. Nākamo periodu ieņēmumi	30	578611	474097
8. Uzkrātās saistības	31	339835	343977
Īstermiņa kreditori kopā		3291502	3300718
Kreditori kopā		8761285	8640694
Pasīvu kopsumma		12895288	12728481

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

22.04.2026

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA
 Reģ.Nr.4150300248
 Liepājās iela 21, Daugavpils, LV-5417
 01.01.2026.-31.03.2026. gada pārskats (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Naudas plūsmas pārskats par 01.01.2026.-31.03.2026. (pēc netiešās metodes)

	Pielikums	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
I. Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		46216	3072
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas		26321	-66704
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		-2352	102
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		70185	-65662
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		783962	-2214838
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums		-17988	14858
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		59093	56714
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		895252	-2208928
4. Izdevumi procentu maksājumiem			
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma		895252	-2208928
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
1. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde			
2. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas			
4. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma			
C Finansēšanas darbības naudas plūsma			
1. Saņemtie aizņēmumi			
2. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		61498	324205
3. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		61498	324205
IV. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums		956750	-1884723
V. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		2523658	3628789
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		3480408	2523658

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

FINANŠU PĀRSKATS

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats par 01.01.2026.- 31.03.2026.

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Pārskata perioda beigas	Iepriekšējā pārskata perioda beigas
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	4618918	4618918
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3	Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	4618918	4618918
V. Rezerves			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	0	0
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3	Rezervju atlikuma palielinājums / samazinājums		
4	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	0	0
VI. Nesadalītā peļņa			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	-531131	-534203
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums		
3	Nesadalītās peļņas palielinājums / samazinājums	46216	3072
4	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	-484915	-531131
VII. Pašu kapitāls			
1	Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa	4087787	8084715
2	Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums	0	0
3	Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās	4134003	4087787

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

1. Neto apgrozījums

Neto apgrozījums no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem		01.01.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Telpas uzturēšanas remonts	2	61781	348938
Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem		27562	230229
Kopā:		89343	579167

3. Neto apgrozījums

Neto apgrozījums no pamatdarbības		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Dzīvokļu īre (apsaimniekošana) municipālās dzīvokļos	3	229165	852454
Dzīvokļu īre (apsaimniekošana0 privatizētos dzīvokļos		1822858	6609536
Norēķini ar mājas vecākajiem		9197	38716
Kopējā apsaimniekošana		65122	244103
Nomas maksa		13027	52108
Dz.māju iekšējo gāzes tīklu apkope		6929	27985
Ieņēmumi no maksas pakalpojumiem		8811	7684
Pārējie ieņēmumi		13493	46318
Kopā		2168602	7878904

4. Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Materiālu izmaksas	1	89745	474332
Transporta izmaksas	2	10495	46552
Remonta izdevumi	3	98380	375975
Liftu uzstādīšanas/uzturēšanas izdevumi	4	57872	21775
Koplietošanas vietu uztur.izdevumi	5	22233	82292
strādnieku darba algas	6	1057639	4571297
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	7	249588	1075369
Pamatlīdzekļu nolietojums	8	27730	113490
Nemateriālo ieguldījumu nolietojums	9	48	194
Apgrozāmo līdzekļu vērtības norakstīšana	10	11442	45617
Nekustama īpašuma nodoklis	11	3560	14292
Siltummezglu/iekšējo gāzes tīklu apkalpoš.izdevumi	12	69537	280083
Darbinieku obligātas veselības pārbaudes	13	1523	9776
Kurināma iepirkšanas izdevumi	14	23138	67068
Dzīv.māju iekšējo gāzes tīklu apkopes izdevumi	15	6932	27992
Mājas vecāku izmaksas	16	9135	39345
Citas ražošanas izmaksas	17	1999	8593
Kopā		1740996	7254042

6. Administrācijas izmaksas

		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
--	--	-----------------	-----------------

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

darba algas	1	246475	820890
valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	2	56781	198696
Biroja uzturēšanas un sakaru izmaksas	3	14802	59121
Informācijas sistēmu uzturēšanas izdevumi	4	12664	48308
Apsardzes izdevumi	5	1137	4197
Apdrošināšanas izdevumi	6	11820	45826
Apkures izdevumi	7	29420	50320
Gada finanšu pārskata revīzijas izmaksas	8		2480
Apgaismošanas izdevumi	9	6430	22735
Kantora izdevumi	10	3283	8125
bēru un piedzimšanas pabalsti (neapliekamie)	11	5500	18500
Pārējie izdevumi	12	5081	31185
Komisijas nauda bankam	13	3601	16466
juristu un tiesu izpildītāju pakalpojumu apmaksa	14	1105	10915
iekartu un inventāra noma	15	573	3646
ADM ēku uzturēšana un remonts	16	1493	8417
ūdens apgades izdevumi	17	1929	4906
stradnieku apmācības izdevumi	18	345	3900
personāla ilgspējas pasakumu izdevumi	19	1442	10664
ēku telpu īre un noma (Daugavpils valstspilsētas pašvald.)	20	649	2575
Kopā		404530	1371872

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

7. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Ieņēmumi no izpildītajiem darbiem	1	3243	25881
Komisijas atlīdzība	2	10794	39140
Bērnu darba apmaksa vasarā	3		23164
Ieņēmumi no metāllūžņu pārdošanas	4		1502
Ieņēmumi no lifta nomaiņu	5	13523	55808
Ieņēmumi par izziņām	6	20247	84304
Citi ieņēmumi	7	12436	8758
autotransporta pakalpojumi	8		3250
avārijas pakalpojumi	9		5433
elektr. pakalpojumi	10		5725
apkures pieslēgšana	11		571
autostāvvietas atļaujas	12		1898
ieņēmumi (izdevumi)no a/m pārdošanas operatīvajā līzīngā Swedbankam (tāda pati summa izdevumos)	13		57954
ieņēmumi (izdevumi) no ūdens apgād. un kopīpaš. apsaimn. jurid. pers.	14		7016
Uzkr. Fonda papildin.	15	8512	35968
ieņēmumi no tiesu izpildītājiem	16	6070	16249
atvaļinājuma uzkrāt. saistības	17		23057
Ieņēmumi no pašvaldīb. pieder neapdzīv. telpas Cēsu 20	18	736	3121
Kopā		75561	398799

8.Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Kurināma iepirkšanas izdevumi+ dumvadu remonts	1	475	2594
Apkures izdevumi	2	6410	9335
izdevumi (ieņēmumi)no a/m pārdošanas operatīvajā līzīngā Swedbankam (tāda pati summa ieņēmumos)	3		57954
kapņu telpas elektroenerg.,	4	5034	15236
valsts nodeva	5	7562	20635
a/m apdrošināšanas izdevumi	6	1620	2121
ūdens nolīšana, telemetrija, GPRS	7	447	2821
Bērnu darba apmaksa vasarā	8		23164
Darbinieku pabalsti	9	11388	48191
Uzkr. Fonda apmaksātais	10	9997	35917
Citi izdevumi	11	4265	8179
Servera EVS apkalpošana	12	900	2400

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

transporta izdevumi (ceļu nod.)	13	511	1824
materiālu norakst.	14	8625	20034
būvkomersanta valsts nodeva	15		1000
norakstīšana, renovācija un liftu uzstādīšana, Izpild. darbi un tt.	16	59371	
Kopā		116605	251405
9.Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Saņemtās soda naudas un līgumsodi		14242	50733
Ieņēmumi no procentiem		14813	49920
Kopā		29055	100653
10. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas			
		31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Līzīnga un kredīta procenti		18426	57030
Samaksātie soda naudas un līgumsodi		35788	18133
Kopā		54214	75163

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

12. Ilgtermiņa nemateriālo ieguldījumu kustības pārskats					
	Kopā: EUR		Kopā: EUR		
legādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:					
01.01.2026		69884.00		70029.00	
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus		2400.00			
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā				-145.00	
31.03.2026		72284.00		69884.00	
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas					
01.01.2026.		69239.00		69191.00	
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas					
Uzkrāto vērtības samaz. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz citu posteni		48.00		48.00	
31.03.2026		69287.00		69239.00	
Bilances vērtība 01.01.2026.		838.00		838.00	
Bilances vērtība 31.03.2026.		2997.00		645.00	
13. Pamatlīdzekļu kustības pārskats					
	Pamatlīdz. izveides	Zemes gabali, ēkas un inženierbūv	Tehnoloģisk ās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
legādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksa:					
01.01.2026.	24799	1748990	2087819	508233	4369841
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus				1408	1408
Atsavināšana vai likvidācija pārskata gadā					0
31.03.2026	24799	1748990	2087819	509641	4371249
Uzkrātās vērtības samazinājuma korekcijas:					
01.01.2026.		662087	1651823	442840	2756750
Pārskata gadā aprēķinātās vērtības samazinājuma korekcijas		4734	13410	9585	27729
Uzkrāto vērtības samazin. korekciju kopsummas izmaiņas saistībā ar objekta atsavināšanu, likvidāciju vai pārvietošanu uz					
31.03.2026		666821	1665233	452425	2784479
01.01.2026.	24799	1086903	435996	65393	1613091
Bilances vērtība 31.03.2026	24799	1082169	422586	57216	1586770

Valdes locekle

J. Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

14. Ilgtermiņa aizdevumu un citu debitoru kustības pārskats

	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
	EUR	EUR
Pārvietošana uz citu bilances posteņiem	586055	601850
Vērtības palielinājumi, ieskaitot uzlabojumus (palielināts par renovācijas izdevumiem)	-128900	-15795
	457155	586055
	457155	586055

15. Krājumi

	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Krājumu uzskaites vērtība	381521	354923
Avansa maksājumi par precēm un pakalpojumiem	33130	41740
Bilances vērtība	414651	396663

16. Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	4131871	3912061
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	-1257122	-1257122
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (PNB banka)	-667769	-667769
Bilances vērtība	2206980	1987170

18. Citi debitori

	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Pārējie debitori	15711	17529
Norēķini par apkuri	2416	4277
Norēķini par apgaismošanu	100874	104731
Norēķini par ūdens apgādi	359470	381890
Norēķini par atkritumu izvešanu	302711	293707
Norēķini par assenizāciju	2321	2224
Norēķini ar īrniekiem par izpild. darbiem DDzKSU spēkiem	47272	39125
Norēķini ar iedzīvotājiem par veiktajiem būvniecības pakalpojumiem	2919789	3111356
Norēķini ar būvniec. komp. parveiktajiem darbiem (līdzfinansējuma daļa)	994519	1666235
Kopā	4745083	5621074

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026.GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

19. Nākamo periodu izmaksas

	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Darba alga	1244	125
Nākamo periodu izdevumi (apdrošināšana)		
Izdevumi par liftu uzstādīšanu		
Pārējie		
Kopā	1244	125
Bilances vērtība		

20. Nauda

	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Naudas līdzekļi kasē	34498	56070
Naudas līdzekļi bankā	3435064	2458074
Nauda ceļā	10845	9514
Kopā	3480407	2523658

Sabiedrības akciju vai daļu kapitāls 2026.gada 31. martā pilnībā apmaksāts. Sabiedrības pamatkapitāls ir veidots no Daugavpils pilsētas domes ieguldījumiem EUR 4 618 918 apmērā, kas sastāv no 4 618 918 daļām ar vienas daļas nominālvērtību EUR 1.

22. peļņa vai zaudējumi:

uz 31.03.2026. SIA "DDzKSU" peļņa ir 46216 EUR.

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)**23. Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Ilgtermiņa aizņēmumi no 1- 5 gadiem	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR	
Aizņēmumi no AS Swedbank	653859	608682	
Aizņēmumi no AS SEB Banka	379400	342536	
Kopā:	1033259	951218	
Ilgtermiņa aizņēmumi virs 5 gadiem	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR	
Aizņēmumi no AS Swedbank	264707	222227	
Aizņēmumi no AS SEB Banka	105553	101363	
Aizņēmumi no SIA Swedbank Līzing	42542	44982	
Kopā:	412802	368572	
Ilgtermiņa aizņēmumi kopā:	1446061	1319790	
24. Nākamo periodu ieņēmumi			
	Izmaiņas EUR	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Uzkrājuma fonds	3536	4023722	4020186
Kopā	3536	4023722	4020186
25. Aizņēmumi no kredītiestādēm			
Īstermiņa kreditori	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR	
Aizņēmumi no AS Swedbank	148218	185303	
Aizņēmumi no AS SEB Banka	108142	135830	
Kopā īstermiņa aizņēmumi no kredītiestādēm	256360	321133	
26. No pircējiem saņemtie avansi			
No pircējiem saņemtie avansi	Izmaiņas EUR	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Norēķini par saņemtiem avansi	22435	148488	126053
Avansa maksājumi par apsaimniekošanu (nenoskaidrota nauda)	-1094	21735	22829
Kopā	21341	170223	148882

Valdes locekle

J.Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

27. Parādi radniecīgajām sabiedrībām

Parādi par saņemtajām precēm un pakalpojumiem	Izmaiņas EUR	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Daugavpils Valstpilsētas Pašvaldība	-2833	47601	50434
AADSO SIA	11671	311203	299532
Daugavpils siltumtīkli PAS	-1249	33983	35232
Daugavpils ūdens SIA	-22168	358897	381065
Sadzīves Pakalpojumu Kombināts SIA	0		
Labiekārtošana D SIA	0		
Daugavpils satiksme AS	0	455	455
Kopā	-14579	752139	766718

28. Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Izmaiņas EUR	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	16833	126755	109922
Sociālās nodrošināšanas iemaksas	-17098	157770	174868
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	-14888	41174	56062
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva	0	164	164
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	0		
Dabas resursu nodoklis	-1567	0	1567
vienotais nodokļu samaksas konts	1248	3172	1924
Kopā	-15472	329035	344507

Valdes locekle

J. Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti

Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums SIA

Reģ. Nr.41503002485

Liepājas iela 21, Daugavpils, LV-5417

01.01.2026. – 31.03.2026. GADA PĀRSKATS (operatīvais)

Finanšu pārskata pielikuma (turpinājums)

29. Pārējie kreditori

	31.03.2026. EUR	01.01.2026.EUR
Darba alga	332897	315016
Ieturējumi no darba algas	2718	2876
Garantijas summas būvdarbiem	25987	28217
Pārējie kreditori	531	526
Kopā	362133	346635

30. Nākamo periodu ieņēmumi

	Izmaiņas EUR	31.03.2026. EUR	01.01.2026. EUR
Aprēķinātais uzkrājumu fonds	96162	186267	90105
Citi ieņēmumi (aprēķinātais līgumsods, pašvaldības ieņēmumi)	8352	392344	383992
Kopā	104514	578611	474097

31. Uzkrātās saistības

	31.03.2026. EUR	01.01.2026.EUR
Uzkrātās saistības	151	4295
Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem	339684	339682
Kopā	339835	343977
Sabiedrībā nodarbināto personu skaits		
	31.03.2026. EUR	01.01.2026.EUR
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	452	452
	31.03.2026. EUR	01.01.2026.EUR
Valdes locekļi	1	1
Pārējie darbinieki	442	442

Valdes locekle

J. Mamaja

Galvenā grāmatvede

L.Šeņavska

Dati ir operatīvie, nav auditēti